



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) M/s. JKS Matches Private Limited, பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், எண். 20D, ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (2) திரு. R. சுப்பையா, த/பெ. ராஜபாளையன், எண்.13B, காமராஜர் தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (3) திருமதி விஜயா ஜெயக்குமார் (எ) மேரி விஜயா ஜெயக்குமார், க/பெ. ஜெயக்குமார், எண்.47, K.R.R. நகர் 3வது தெரு, அல்லிநகரம், தேனி. (4) திரு. P. ஜெயக்குமார் (எ) பொன்றாஜ் ஜெயக்குமார் ஜெபநேசன், த/பெ. பொன்றாஜ், எண்.47, K.R.R. நகர் 3வது தெரு, அல்லிநகரம், தேனி. (5) திருமதி சுபாஷினி, க/பெ. சுப்பையா, கதவு எண்.1401, A3-6, அன்னை தெரசா நகர், மந்தித்தோப்பு ரோடு, பாண்டவர்மங்கலம், கோவில்பட்டி - 628501. (6) திருமதி R. லீலாவதி, க/பெ. ராஜபாளையன், எண்.13B, காமராஜர் தெரு, கோவில்பட்டி - 628501. (7) திரு. B. சேம்மகனி, த/பெ. பாலையா, எண். 20D, ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி - 628501 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 01-08-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.12,81,92,546/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு கோடியே எண்பத்தொரு லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று நாற்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 02-08-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு :** எங்களது 128-கோவில்பட்டி கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், இயக்குநர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2, 3, 4 & 5 கொண்டவர்கள் ஜாமின்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (OSL DEMAND EQUAL - BR : 501812080099524)-ன் கீழ் 11.00% வட்டி விகிதத்தில் 27-11-2021 அன்று ரூ.2,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-02-2024 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 01-08-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.2,07,44,377/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஏழு லட்சத்து நாற்பத்து நான்காயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 02-08-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் - B : (ஜெயக்குமார் மணவி திருமதி விஜய ஜெயக்குமார் (எ) மேரி விஜய ஜெயக்குமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சென்னை ரெவின்யூ மாவட்டம், வேளச்சேரி துணை பதிவு வட்டம், கோமதி நகர், வேளச்சேரி கிராமம், மாம்பலம், கிண்டி தாலுகா, சர்வே எண்.710/3, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.710/24ல் உள்ள காலி நிலம், பிளாட் எண்.79க்கான பரப்பளவு : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கில் மற்றும் தெற்கில் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கில் மற்றும் மேற்கில் - 60 அடி. அதாவது 2,400 சதுர அடி. எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்கள் : 70 மற்றும் 69, தெற்கில் : 30 அடி அகல ரோடு, கீழ்க்கில் : பிளாட் எண்.80, மேற்கில் : பிளாட் எண்.78.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,40,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பது லட்சம் மட்டும்)**

**ஷெட்யூல் - E :**

**(பொன்றாஜ் மகன் திரு. P. ஜெயக்குமார் (எ) பொன்றாஜ் ஜெயக்குமார் ஜெபநேசன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

**அயிட்டம் எண். 1 :** தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சென்னை ரெவின்யூ மாவட்டம், வேளச்சேரி துணை பதிவு வட்டம், கோமதி நகர், வேளச்சேரி கிராமம், மாம்பலம், கிண்டி தாலுகா, சர்வே எண்.710/3, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.710/24ல் உள்ள காலி நிலம், பிளாட் எண்.70க்கான பரப்பளவு : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கில் மற்றும் தெற்கில் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கில் மற்றும் மேற்கில் - 60 அடி. அதாவது 2,400 சதுர அடி. எல்லைகள் : வடக்கில் : 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் : பிளாட் எண்கள் : 78 மற்றும் 79 பகுதி, கீழ்க்கில் : பிளாட் எண்.69, மேற்கில் : பிளாட் எண்.71.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,51,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே ஐம்பத்தொரு லட்சம் மட்டும்)**

**(பொன்றாஜ் மகன் திரு. P. ஜெயக்குமார் (எ) பொன்றாஜ் ஜெயக்குமார் ஜெபநேசன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

**அயிட்டம் எண். 2 :** தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சென்னை ரெவின்யூ மாவட்டம், வேளச்சேரி துணை பதிவு வட்டம், கோமதி நகர், வேளச்சேரி கிராமம், மாம்பலம், கிண்டி தாலுகா, சர்வே எண்.710/3, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.710/24ல் உள்ள காலி நிலம், பிளாட் எண்.78க்கான பரப்பளவு : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கில் மற்றும் தெற்கில் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கில் மற்றும் மேற்கில் - 60 அடி. அதாவது 2,400 சதுர அடி. எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்கள் : 70 மற்றும் 71, தெற்கில் : 30 அடி அகல ரோடு, கீழ்க்கில் : பிளாட் எண்.79, மேற்கில் : பிளாட் எண்.77.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,40,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பது லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 28-10-2024**

**இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-வேளச்சேரி கிளை, எண்.1, ஓராண்டியம்மன் கோயில் தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை - 600042. தொலைபேசி எண்.044-22550919, செல் எண். 9344038643.**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்தபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-வேளச்சேரி கிளை, எண்.1, ஓராண்டியம்மன் கோயில் தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை - 600042-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவேலையினை பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குகவாரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 044-22550919, செல் எண். 9344038643-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணை ஏலம் போடும், வளர்ப்புண்டையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகாரி ஏலம் கேட்பவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-09-2024**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் :** எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com**



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 26 cm.

## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.12,81,92,546/- (Rupees Twelve Crore Eighty One Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred and Forty Six only)** as on **01-08-2024** together with further interest to be charged from **02-08-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. JKS Matches Private Limited, Registered Office at, No. 20D, Jothi Nagar 4th Street, Kovilpatti - 628501. No.2) Mr. R. Subbiah, S/o. Rajapandian, No.13B, Kamarajar Street, Kovilpatti - 628501. No.3) Mrs. Vijaya Jeyakumar @ Mary Vijaya Jeyakumar, W/o. Jeyakumar, No.47, K.R.R. Nagar 3rd Street, Allinagaram, Theni. No.4) Mr. P. Jeyakumar @ Ponraj Jeyakumar Jebanesan, S/o. Ponraj, No.47, K.R.R. Nagar 3rd Street, Allinagaram, Theni. No.5) Mrs. Subashini, W/o. Subbiah, Door No.1401, A3-6, Annai Therasa Nagar, Manthithoppu Road, Pandavarmangalam, Kovilpatti - 628501. No.6) Mrs. R. Leelavathi, W/o. Rajapandian, No.13B, Kamarajar Street, Kovilpatti - 628501. No.7) Mr. B. Sermakani, S/o. Baliah, No.20D, Jothi Nagar 4th Street, Kovilpatti - 628501.**

**Note :** That our **128-Kovilpatti Branch** has also extended Financial Assistance (OSL DEMAND EQUAL - BR : 501812080099524) dated **27-11-2021** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Director for which Nos. 2, 3, 4 & 5 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.2,00,00,000/-** at a ROI of **11%**. The same has been also classified as **NPA on 29-02-2024** and the outstanding balance as on **01-08-2024** is **Rs.2,07,44,377/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **02-08-2024** till the date of realization.

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - B : (Property Owned by Mrs. Vijaya Jeyakumar @ Mary Vijaya Jeyakumar, W/o. Jeyakumar)

Vacant Land situated at Gomathi Nagar, Velachery Village, Mambalam, Guindy Taluk, Chennai Revenue District, Velachery Sub-Registration Circle, South Chennai Registration District Survey No.710/3 Now Sub-divided as Survey No.710/24, Plot Number - 79 located on the Extent : East-West on the North and on the South - 40 feet, North-South on the East and West - 60 feet, that is 2,400 Sq.ft., Boundaries : North by : Plot Numbers - 70 and 69, South by : 30 feet wide Road, East by : Plot Number - 80, West by : Plot Number - 78.

**Reserve Price : Rs.2,40,00,000/-**  
(Rupees Two Crore Forty Lakh only)

#### Schedule - E :

#### (Property Owned by Mr. P. Jeyakumar @ Ponraj Jeyakumar Jebanesan, S/o. Ponraj)

**Item No.1 :** Vacant Land situated at Gomathi Nagar, Velachery Village, Mambalam, Guindy Taluk, Chennai Revenue District, Velachery Sub-Registration Circle, South Chennai Registration District Survey No.710/3 Now Sub-divided as Survey No.710/24, Plot Number - 70 located on the Extent : East-West on the North and on the South - 40 feet, North-South on the East and West - 60 feet, that is 2,400 Sq.ft., Boundaries : North by : 20 feet wide Road, South by : Plot Numbers - 78 and 79 Part, East by : Plot Number - 69, West by : Plot Number - 71.

**Reserve Price : Rs.3,51,00,000/-**  
(Rupees Three Crore Fifty One Lakh only)

#### (Property Owned by Mr. P. Jeyakumar @ Ponraj Jeyakumar Jebanesan, S/o. Ponraj)

**Item No.2 :** Vacant Land situated at Gomathi Nagar, Velachery Village, Mambalam, Guindy Taluk, Chennai Revenue District Velachery Sub-Registration Circle, South Chennai Registration District Survey No.710/3 Now Sub-divided as Survey No.710/24, Plot Number - 78 located on the Extent : East-West on the North and on the South - 40 feet, North-South on the East and West - 60 feet, that is 2,400 Sq.ft., Boundaries : North by : Plot Numbers - 70 and 71, South by : 30 feet wide Road, East by : Plot Number - 79, West by : Plot Number - 77.

**Reserve Price : Rs.2,40,00,000/-**  
(Rupees Two Crore Forty Lakh only)

#### AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>28-10-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai-Velacherry Branch, No.1, Orandiamman Koil Street, Velachery, Chennai - 600042. Telephone No. 044-22550919, Cell No.9344038643.</b>

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai Velacherry Branch, No.1, Orandiamman Koil Street, Velacherry, Chennai - 600042.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-22550919, Cell No.9344038643.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to Accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-09-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com